



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 1 FEBRUARI 2024

Definitieve aanvaarding van de gedeeltelijke wijziging en rooilijnplan van buurtweg nr. 22 van de atlas der buurtwegen van Zichem, zijnde het gedeelte van Oude Baan tussen Vorststraat en Turnhoutsebaan - Goedkeuring

DE GEMEENTERAAD

- Aanwezig: Geert Janssens: voorzitter van de gemeenteraad;
Manu Claes: burgemeester;
Lieve Renders, Kris Peetermans, Nico Bergmans, Tony Vancauwenbergh,
Inne Pauwels, Jan Boeckx: schepenen;
Ronald Schuyten, Esther Schoolmeesters, Ursula Bervoets, Alessia Claes,
Alex Van Nijlen, Lieven Simon, Suzy Wouters, Rudi Vancauwenbergh,
Christini Gounakis, Rita Devos, Pieter Boudry, Koen Vranken, Anne-
Sophie Weckx, Arlette Sannen, Simone Simons, Ludo Van Mellaerts: raadsleden;
Liesbeth Verdeyen: wnd. algemeen directeur
- Verontschuldigd: Lieve Van den Berghe, Annelies Ooms, Brigitte Gielen: raadsleden;
Bruno Claes: algemeen directeur
- Afwezig:

Stemming

- Ja: Geert Janssens, Manu Claes, Lieve Renders, Kris Peetermans, Nico Bergmans,
Tony Vancauwenbergh, Inne Pauwels, Jan Boeckx, Ronald Schuyten,
Esther Schoolmeesters, Ursula Bervoets, Alessia Claes, Alex Van Nijlen,
Lieven Simon, Suzy Wouters, Rudi Vancauwenbergh, Christini Gounakis,
Rita Devos, Koen Vranken, Anne-Sophie Weckx, Arlette Sannen, Simone Simons,
Ludo Van Mellaerts
- Neen:
- Onthouding: Pieter Boudry
- Blanco:

Motivering

Samenvatting

De gedeeltelijke wijziging en rooilijnplan van buurtweg nr. 22 van de atlas der buurtwegen van Zichem, zijnde het gedeelte van Oude Baan tussen Vorststraat en Turnhoutsebaan, wordt ter definitieve goedkeuring voorgelegd van de gemeenteraad.

Aanleiding en argumentatie

- De Oude Baan, tussen Vorststraat en Turnhoutsebaan op de grens met de gemeente Tessenderlo, staat in de atlas der buurtwegen van Zichem afgebeeld als buurtweg nr. 22 met een variabele breedte tussen 13m en 24,4m.
- De in de atlas opgenomen breedte van de weg is niet in overeenstemming met de werkelijke situatie op het terrein. Er zijn tot op heden geen wijzigingen gekend.
- Naar aanleiding van een mogelijke ontwikkeling tussen Turnhoutsebaan en Oude Baan op grondgebied van gemeente Tessenderlo is het aangewezen een rooilijnplan voor deze weg goed te keuren zodat de grens tussen het openbaar domein en de private eigendommen kan worden aangepast aan de huidige situatie en er rechtszekerheid ontstaat omtrent de grenzen.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 26 september 2022 in samenwerking met de gemeente Tessenderlo een rooilijnplan op te maken en deze opdracht toe te wijzen aan landmeetkundig studiebureau Viver, Buffelstraat 25 te 9240 Zele.
- Door landmeetkundig studiebureau Viver werd een rooilijnplan opgemaakt waarbij de breedte van het openbaar domein wordt terug gebracht naar een breedte van 10m.
- Aangezien de straat gelegen is op de grens met de gemeente Tessenderlo, werd dit plan eveneens geagendeerd op de gemeenteraad van 26 oktober 2023.
- Er werd een gezamenlijke toelichtingsvergadering georganiseerd voor de betrokken eigenaars.
- Nadien werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 november tot 19 december 2023.
- Binnen de voorgeschreven termijn is er één bezwaar ingediend voor de stad Scherpenheuvel – Zichem namelijk:
Bezwaar door Bert Jans – Thongchua, Vorststraat 145 3271 Scherpenheuvel – Zichem:
 - *Vooreerst onze grote verwondering omtrent het gebrekkig informeren door het gemeentebestuur, aangaande een niet plaatsgevonden aanschrijving ten aanzien van alle betrokken met vervolgens hierdoor een laattijdig vaststellen en betwistbaar tijdstip van uithanging, een geminimaliseerde voorstelling op de website met een niets zeggende afbeelding met vermelding “voetweg nr. 22” en gebrek aan een correcte verwijzing naar de betrokken straatnaam op de bekendmaking van het openbaar onderzoek aldaar.*
 - *We willen wel melden dat we er op zich niets op tegen hebben dat er uiteindelijk een rechtzetting komt met de werkelijke situatie op het terrein en de daarbij gecreëerde rechtszekerheid voor veel van de betrokkenen, maar dit is in het huidige voorstel wat onze eigendom betreft op zen minst zo.*
- Het ingediende bezwaar kan weerlegd worden om volgende redenen:
 - De nieuwe ingetekende rooilijn treft het aangehaalde perceel niet. Dit betreft louter de bestaande rooilijn ingetekend in de Atlas der Buurtwegen die van kracht is. Momenteel zijn er in de toekomst geen werken gepland voor het betreffende deel van de Oude Baan ter hoogte van de Vorststraat 145. Deze rooilijn blijft dus voorlopig van kracht zoals ingetekend in de Atlas der Buurtwegen.
 - Het decreet houdende de gemeentewegen voorziet in de procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnen dat een afzonderlijke mededeling dit met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (afdeling 3, art. 17, §2, 4^o). In de procedurele bepalingen over de opheffing van gemeentewegen wordt voorzien dat een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het te wijzigen wegdeel. Aangezien hun eigendom niet inbegrepen is in het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan en zij geen aanpalende bewoner zijn van een te wijzigen wegdeel is het niet noodzakelijk dat zij via een aangetekende zending werden aangeschreven.
 - De voorgestelde aanpassing doet zich niet voor op hun perceel waardoor er voor het betreffende perceel geen wijziging is van het eigendom. Het gedeelte van voetweg 22 wordt

enkel aangepast tussen Vorststraat en Turnhoutsebaan, aangezien deze een totaal andere breedte heeft dan diegene opgetekend in de Atlas der Buurtwegen van 1841.

- Binnen de voorgeschreven termijn zijn er geen bezwaren ingediend voor de gemeente Tessenderlo.
- Binnen de voorgeschreven termijn zijn er geen adviezen verleend door de deputatie van de provincie Vlaams – Brabant, het Agentschap Wegen en Verkeer en de vervoersmaatschappij De Lijn.
- De sluiting van het openbaar onderzoek werd goedgekeurd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2023.

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 december 2023 met betrekking tot de sluiting van het openbaar onderzoek over de gedeeltelijke wijziging en bijhorend rooilijnplan van buurtweg nr. 22 van de atlas der buurtwegen van Zichem, zijnde het gedeelte van Oude Baan tussen Vorststraat en Turnhoutsebaan.

Besluit

Artikel 1

Het rooilijnplan met betrekking tot de gedeeltelijke wijziging van buurtweg nr. 22 uit de atlas der buurtwegen van Zichem, zijnde het gedeelte van de Oude Baan tussen Vorststraat en Turnhoutsebaan, opgemaakt door landmeetkundig studie bureau Viver, Buffelstraat 25 te 9240 Zele, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 2

Het bezwaar van meneer Bert Jans wordt weerlegd om volgende redenen en bijgevolg niet aanvaard:

- De nieuwe ingetekende rooilijn treft het aangehaalde perceel niet. Dit betreft louter de bestaande rooilijn ingetekend in de Atlas der Buurtwegen die van kracht is. Momenteel zijn er in de toekomst geen werken gepland voor het betreffende deel van de Oude Baan ter hoogte van de Vorststraat 145. Deze rooilijn blijft dus voorlopig van kracht zoals ingetekend in de Atlas der Buurtwegen.
- Het decreet houdende de gemeentewegen voorziet in de procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnen dat een afzonderlijke mededeling dit met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (afdeling 3, art. 17, §2, 4^o). In de procedurele bepalingen over de opheffing van gemeentewegen wordt voorzien dat een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het te wijzigen wegdeel. Aangezien hun eigendom niet inbegrepen is in het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan en zij geen aanpalende bewoner zijn van een te wijzigen wegdeel is het niet noodzakelijk dat zij via een aangetekende zending werden aangeschreven.

- De voorgestelde aanpassing doet zich niet voor op hun perceel waardoor er voor het betreffende perceel geen wijziging is van het eigendom. Het gedeelte van voetweg 22 wordt enkel aangepast tussen Vorststraat en Turnhoutsebaan, aangezien deze een totaal andere breedte heeft dan diegene opgetekend in de Atlas der Buurtwegen van 1841.

Namens de gemeenteraad,

de wnd. algemeen directeur

de voorzitter van de gemeenteraad

Liesbeth Verdeyen

bij delegatie
Manu Claes
burgemeester